**Образец заявления в управляющую организацию**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование организации*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность, Ф.И.О. руководителя*)

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О.*)

собственника квартиры №\_\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_

(*адрес квартиры, где нужно заменить радиато*р)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Квартира № \_\_ по адресу\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит мне на праве частной собственности с \_\_\_\_\_\_ (*указать дату государственной регистрации права собственности*).

Радиатор отопления в комнате (*указать какой*) стал неисправен (*перечислить конкретные признаки неисправности: подтеки, холодные секции и т. д.*), требуется его срочная замена.

Радиатор не имеет отключающих устройств — следовательно, согласно п. 3 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п.п. 2, 5, 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, он является частью общедомовой системы центрального отопления, за содержание которой отвечает управляющая организация (Письмо Минстроя России от 01.04.2016 № 9506-АЧ/04).

Статья 161 ЖК РФ закрепляет обязанность управляющей организации обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в т.ч. о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

На основании вышеизложенного прошу:

- обеспечить осмотр радиаторов отопления в моей квартире в кратчайшие сроки, с предварительным согласованием даты и времени визита по телефону \_\_\_\_\_\_ (указать свой контактный номер),

- произвести бесплатную замену неисправного радиатора в моей квартире на новый, соответствующий всем действующим стандартам для современных отопительных приборов.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)