**Договор дарения доли в праве собственности на квартиру**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

*место заключения* *дата заключения*

Мы, гр. Иванов Иван Иванович, 1 января 1960 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: РФ, паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «**Даритель**», с одной стороны,

и гр. Петров Петр Петрович, 31 декабря 1980 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: РФ, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «**Одаряемый**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны»**, находясь в твердом уме, ясной памяти, полностью понимающие значение своих действий и руководящие своими действиями, не будучи ограниченно дееспособными или полностью недееспособными, не находясь в состоянии заблуждения относительно природы или предмета настоящего договора, не находясь под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств, не находясь в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, не состоя на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах на момент подписания настоящего Договора, не страдая заболеваниями слуха, зрения или иными заболеваниями, препятствующими пониманию Сторонами смысла настоящего Договора, руководствуясь условиями и принципами, определенными гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе руководствуясь статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации о свободе договора, после заверения нами в присутствии друг друга о том, что мы действуем добросовестно и разумно, без намерения причинить вред друг другу или иному лицу, заключили настоящий договор (далее по тексту - «**Договор»**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору **Даритель** безвозмездно передает **Одаряемому** **½ (одну вторую) долю** в праве собственности на квартиру №\_\_\_ , расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (далее — «**Квартира**»), а **Одаряемый** принимает ее в качестве дара.

1.2. Отчуждаемая доля в праве собственности на Квартиру принадлежит **Дарителю** на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*реквизиты документа, по которому к дарителю перешло право собственности: свидетельства о праве на наследство, договор купли-продажи и т.д.*), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРН*), выданным «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*кем выдан*), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сведения указываются на основании выписки из ЕГРН на Квартиру*).

**2. Заверения Сторон.**

2.1. **Даритель**, подписывая Договор, заверяет, что:

- на момент приобретения и на момент государственной регистрации доли в праве собственности на Квартиру не состоял в зарегистрированном браке (*если состоял — то нотариально удостоверенное согласие супруга Ф.И.О. на отчуждение доли прилагается*), доля в праве собственности на квартиру свободна от прав третьих лиц,

- **Даритель** заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для **Дарителя** кабальной сделкой,

- все сведения и обстоятельства, указанные в настоящем Договоре являются достоверными и правильными,

- до подписания настоящего Договора доля в праве собственности на Квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и (или) под арестом не состоит, не обременена правами третьих лиц.

2.2. **Стороны**, подписывая Договор, заверяют, что:

- у Сторон имеются все права и полномочия на подписание и исполнение настоящего Договора,

- Стороны согласовали условия настоящего Договора без намерения причинить вред друг другу или иному лицу,

- отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению Договора на согласованных Сторонами условиях,

- никакой встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства от **Одаряемого** к **Дарителю** взамен принятой им в рамках этого Договора доли в праве собственности на Квартиру не происходит на момент заключения этого Договора и не произойдет в дальнейшем.

2.3. **Даритель** подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора в Квартире зарегистрированы и проживают:

\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*перечислить зарегистрированных в Квартире жильцов: Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные или указать, что зарегистрированные жильцы отсутствуют*)

При этом данные обстоятельства не являются обременением Квартиры.

**Даритель** заверяет, что после государственной регистрации перехода доли в праве собственности на Квартиру к **Одаряемому** перечисленные в этом пункте жильцы *с*нимутся с регистрационного учета в течение \_\_\_ календарных дней / сохраняют право пользования Квартирой и сохраняют свою регистрацию в ней *(выбрать по договоренности).*

2.4. Стороны подтверждают, что на момент заключения на настоящего Договора являются близкими родственниками / не являются близкими родственниками *(выбрать по ситуации, если являются близким родственниками — указать степень родства. К близким родственникам, которые освобождаются от уплаты НДФЛ при получении в дар объекта недвижимости, НК РФ относит супругов, родителей и детей, дедушек, бабушек и внуков, полнородных и неполнородных братьев и сестер).*

2.5. **Даритель** подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора ему принадлежит ½ (одна вторая) доля в праве собственности на Квартиру, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРН), выданным «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан). В результате исполнения настоящего Договора он становится единственным собственником Квартиры.

**3. Права Сторон**

3.1. **Даритель** и **Одаряемый** в рамках исполнения обязательства, возникающего в связи с заключением настоящего Договора, имеют равные права, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. **Одаряемый** вправе в любое время до государственной регистрации перехода к нему доли в праве собственности на Квартиру в письменном виде отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения **Дарителем** письменного отказа **Одаряемого**, и все обязательства, предусмотренные им, аннулируются.

3.3. **Даритель** вправе отменить дарение, если **Одаряемый** совершит покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников, либо умышленно причинит **Дарителю** телесные повреждения.

3.4. **Даритель** вправе отменить дарение в случае, если он переживет **Одаряемого**.

3.5. Отмена **Дарителем** дарения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации, не дает **Одаряемому** или его правопреемникам права требовать возмещения убытков.

3.6. Права Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Государственная регистрация.**

4.1. Право собственности на Предмет Договора возникает у **Одаряемого** с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости на его имя. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет \_\_\_\_\_ (*указать по договоренности — одаряемый, даритель или совместно*).

4.2. **Одаряемый** несет бремя содержания Предмета Договора, а также осуществляет все права и несет обязанности, предусмотренные жилищным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации с момента государственной регистрации права собственности на его имя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета Договора переходит к **Одаряемому** с момента передачи Одаряемым ключей от Квартиры.

**5. Передача Предмета Договора**

5.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Предмета Договора **Одаряемому** без каких-либо актов и дополнительных документов, и имеет силу передаточного акта, подтверждающего исполнение **Дарителем** обязанности по передаче Предмета Договора **Одаряемому**.

5.2. **Одаряемый** осмотрел Предмет Договора до подписания настоящего Договора, убедился, что Предмет Договора находится в состоянии пригодном для эксплуатации, Предмет Договора от **Дарителя** принял без замечаний, ключи от Квартиры получил.

**6.** **Порядок разрешения споров**

6.1. По обоюдному согласию Сторон настоящий Договор может быть изменен и (или) расторгнут до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств и регистрации перехода права собственности на имя Одаряемого путем составления письменного соглашения, а в случае отказа от изменения и (или) расторжения одной из Сторон и (или) нарушения Договора одной из Сторон — в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, Стороны передают их на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или в письменной форме до заключения настоящего Договора.

7.2. Стороны признают, что все заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем Договоре, имеют существенное значение для заключения настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания, составлен в двух (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждого из участников Договора.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми связываются гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать способ передачи по договоренности: отправки на электронную почту \_\_\_\_\_, заказного почтового отправления на адрес, указанный в реквизитах Сторон и т. д.).

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

Даритель: Одаряемый:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_